

CONTRATTO DI AFFITTO

Tra Proprietario:

Privato

Libero professionista

Azienda

Ragione sociale (solo per Azienda) _____

Nome e cognome legale rappresentante (solo per libero professionista e Azienda)

Nome _____

Cognome _____

Codice Fiscale _____

Partita IVA (solo per libero professionista e Azienda) _____

Indirizzo _____

Telefono _____ e-mail _____

Documento Identità _____

e Locatario:

Privato

Libero professionista

Azienda

Ragione sociale (solo per Azienda) _____

Nome e cognome legale rappresentante (solo per libero professionista e Azienda)

Nome _____

Cognome _____

Codice Fiscale _____

Partita IVA (solo per libero professionista e Azienda) _____

Indirizzo _____

Telefono _____ e-mail _____

Documento Identità _____

SI CONDORDA QUANTO SEGUE:

(Punto 1)

Il Proprietario affitta al Locatario il seguente Bene:

Valore stimato del bene _____
(indicare importo in cifre e lettere)

Il Locatario dichiara di ritirare il Bene in affitto in perfetto stato di funzionamento e manutenzione.

Appunti riguardanti l'aspetto, condizione, funzionamento e Garanzia del Bene in affitto e dei suoi componenti (anni, numero di serie, tipo...)

PERIODO DI AFFITTO

(Punto 2)

Il periodo di affitto inizia il giorno _____ alle ore _____
e si conclude il giorno _____ alle ore _____

AFFITTO

Per l'affitto del Bene descritto nel punto 1 del presente contratto, per il periodo di affitto descritto nel punto 2 del presente contratto, il Locatario corrisponde al Proprietario l'importo pari a _____ (Corrispettivo per l'affitto) ed eventuale Cauzione(*) pari a _____

L'importo totale (Corrispettivo per l'affitto + Cauzione) è versato al momento della firma del presente contratto.

Al termine del contratto, in caso di ritardata riconsegna del bene, il Locatario pagherà al Proprietario una somma pari al _____% del prezzo dell'affitto a titolo di penale per ogni giorno di ritardo.

Se non compresi nella tariffa dell'affitto, il Proprietario fornisce i materiali di consumo al seguente prezzo:

Materiale di consumo	Prezzo unitario	N° di pezzi

Note

NB:. Il presente contratto dovrà essere stampato e sottoscritto in originale da ciascuna delle parti e scambiato al momento della transazione.

Definizioni

Proprietario. Colui che possiede il Bene descritto nell'annuncio e nel presente contratto

Locatario. Colui che prende in affitto il bene e per la durata contrattata, con l'obbligo di restituire il bene alla fine del periodo di affitto.

Parti. Proprietario e Locatario.

Bene in affitto. Bene mobile o immobile posto in affitto tramite il presente contratto.

Periodo di affitto. Durata del presente contratto di noleggio.

Tribunali competenti - Il presente accordo e tutti gli obblighi contrattuali ed extracontrattuali dallo stesso derivanti, sono regolati dalla legge italiana e dovranno essere interpretati esclusivamente sulla base della stessa. Tutte le controversie derivanti dal presente accordo saranno rimesse alla competenza esclusiva del Tribunale individuato secondo la disciplina indicata dal Codice del Consumo in quanto applicabile. Le Parti si danno reciprocamente atto che il contenuto della presente scrittura è stato oggetto di trattativa individuale.

Destinazione - Vendita – Sublocazione - È fatto esplicito divieto al Locatario di affittare a terzi, subaffittare o cedere a qualunque titolo il Bene in affitto senza il consenso scritto del Proprietario e/o comunque cedere il presente contratto.

Cauzione - Il Locatario è tenuto a consegnare al Proprietario, all'inizio del periodo di affitto la somma di denaro indicata di seguito a titolo di deposito cauzionale (facoltativa). Tale deposito cauzionale verrà restituito per intero dal Proprietario al Locatario al momento della restituzione del Bene in affitto.

Penali - Una somma a titolo di risarcimento potrà essere richiesta dal Proprietario e detratta dal deposito cauzionale, a causa di eventuali danni materiali legati al consumo o deperimento del Bene a noleggio, durante il Periodo di locazione. Il Locatario si impegna ad utilizzare, mantenere e prendersi cura del Bene con la diligenza del buon padre di famiglia. Il Locatario sarà ritenuto responsabile per eventuali danni provocati al Bene in affitto. L'indennizzo dovuto al Proprietario dal Locatario non potrà superare il valore residuo della Bene in affitto. Nel caso di mancata restituzione del bene noleggiato al Proprietario, il Locatario sarà tenuto a versare al Proprietario un importo pari al valore residuo del Bene in affitto. Nel caso in cui il Locatario restituisca il Bene in affitto in cattive condizioni e / o scarsa pulizia, tali da non rientrare nelle condizioni di uso normale, il Locatario sarà tenuto a pagare al Proprietario il costo di pulizia o manutenzione effettuata da un esperto professionista. Il prestatore di servizi sarà scelto dal Locatario entro un termine di 10 giorni lavorativi dalla data di restituzione del bene.

Responsabilità

Il Locatario dichiara di disporre di tutte le informazioni e le competenze necessarie per il corretto e prudente utilizzo del Bene in affitto. Il Locatario dichiara altresì di essere in possesso di tutte le autorizzazioni, permessi e capacità eventualmente richieste dalla legge italiana per utilizzare il Bene. Il Locatario è l'unico custode del Bene durante la locazione; come tale si impegna a esercitare un controllo efficace ed esclusivo. Il Locatario è il solo responsabile, con l'esclusione del Proprietario per eventuali danni che possono derivare a terzi per l'utilizzo del Bene. Il Proprietario declina pertanto ogni responsabilità per eventuali danni che possono derivare a terzi per l'utilizzo del Bene durante il periodo di locazione, soprattutto se causati dall'uso improprio, imprudente o illegale del Bene.

Luogo e Data _____

Il Proprietario _____

Il Locatario _____